

# Cumün da Sent

Telefon: 081/861 20 60  
Fax: 081/861 20 70

# Dumonda da fabrica

dad inoltrar in 2 exemplars

Per la cumischiun da fabrica: Tel. 081/861 20 62

Für die Baukommission

## Baugesuch

in 2 Exemplaren einzureichen

Per plaschair observar las indicaziuns sün pagina 4 per implir oura las dumondas da fabrica. Inoltraziuns chi nu correspuondan a quistas prescripziuns nu pon gnir acceptadas.

Bitte beachten Sie die auf Seite 4 angeführte Anleitung für Baugesuche. Eingaben, die diesen Vorschriften nicht entsprechen, können nicht entgegengenommen werden.

### Patrun da fabrica:

Bauherr:

### Rapreschantant/architect:

Vetreter/Architekt:

#### Nom:

Name: \_\_\_\_\_

#### Prenom:

Vorname: \_\_\_\_\_

#### Via:

Strasse: \_\_\_\_\_

#### Lö:

Wohnort: \_\_\_\_\_

#### Nr. da tel:

Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_

#### Via o quartier:

Strasse oder Quartier: \_\_\_\_\_

#### Nr. da parcella:

Parz. Nr.: \_\_\_\_\_

#### Proprietari dal terrain:

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

#### event. nr. da chasa:

evtl. Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

#### Mera dal fabricat:

Zweckbestimmung: \_\_\_\_\_

#### Zona(s):

Zone(n): \_\_\_\_\_

#### Grondezza da

#### minch'abitaziun:

Anzahl und Grösse  
jeder Wohnung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Profilà als:

Bauplan erstellt am: \_\_\_\_\_

#### Inoltrà la dumonda als:

Baugesuch eingereicht am: \_\_\_\_\_

#### A chi es da drizzar la decisiun da l'istanza da fabrica?

An wen ist der Baubescheid zu richten? \_\_\_\_\_

## Suottascripziuns

Unterschriften

#### Il patrun da fabrica:

Die Bauherrschaft:

#### Il proprietari dal terrain:

Der Grundeigentümer:

#### Il rapreschantant/L'architect:

Der Vertreter/Der Architekt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Procedura da fabrica

*Bauverfahren:*

**Publicaziun als:**

*Bauausschreibung am:* \_\_\_\_\_

**fin:**

*bis:* \_\_\_\_\_

**Temp da protesta fin als:**

*Einsprachefrist bis:*

**Trattà las protestas als:**

*Einsprachen behandelt am:*

**Retrat/Refüsà la dumonda als:**

*Gesuch zurückgezogen/zurückgewiesen am:*

**Proget müdà inoltrà als:**

*Abgeändertes Projekt eingereicht:* \_\_\_\_\_

**Inoltrà cumpletaziuns als:**

*Ergänzungen nachgereicht:* \_\_\_\_\_

## Allegats inoltrats (2 exemplars)

*Eingereichte Beilagen (2-fach)*

**Situaziun:**

*Situation:* \_\_\_\_\_

**Plans da surfatscha:**

*Grundrisspläne:* \_\_\_\_\_

**Plans da l'existent:**

*Pläne alter Zustand:* \_\_\_\_\_

**Plans da fatschadas:**

*Fassadenpläne:* \_\_\_\_\_

**Tags:**

*Schnitte* \_\_\_\_\_

**Extrat dal Cudesch fundiari:**

*Grundbuchauszug:* \_\_\_\_\_

**Plans da preparaziun:**

*Erschliessungspläne:* \_\_\_\_\_

**Bsögn da plazzas da parcar:**

*Berechnung Parkplatzbedarf:* \_\_\_\_\_

**Comunicaziuns als cunfinants:**

*Mitteilung an Anstösser:* \_\_\_\_\_

**Dumonda per eriger ün schler da prot. civila:**

*Gesuchsformular für Projektenehmigung für Pflichtschutzräume:* \_\_\_\_\_

**Dumonda da recumpensaziun per plazzas in ün schler da protecziun civila public:**

*Gesuchsformular für Ersatzbeiträge für nicht erstellte Schutzplätze:* \_\_\_\_\_

**Formular d'energia:**

*Energienachweis:* \_\_\_\_\_

**Dumonda per la procedura da BAB (3 garnituras da plans):**

*Gesuchsformular für das BAB-Verfahren (3-fach Plansatz):* \_\_\_\_\_

**Cuosts da fabrica:**

*Baukosten:* \_\_\_\_\_

**Descripziun dal fabricat:**

*Baubeschreibung?* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Materials da fabrica

Baumaterialien

### Parais externas (material):

Umfassungswände (Material): \_\_\_\_\_

### Tet (material e culur):

Bedachung (Material und Farbe): \_\_\_\_\_

### Fatschadas (rebocadüra e culur):

Fassaden (Verputz und Farbe): \_\_\_\_\_

### S-chodimaint:

Heizung: \_\_\_\_\_

### Material da s-chodar:

Heizmaterial: \_\_\_\_\_

## Permiss da fabrica (tenor ledscha da fabrica da Sent)

Baubescheid

### Trattà da la cumischiun da fabrica als:

Von der Baukommission behandelt am: \_\_\_\_\_

### Trattà dal Cussagl cumünal als:

Vom Gemeindevorstand behandelt am: \_\_\_\_\_

## Comunicaziun dal permiss da fabrica tenor la charta d'accumpognamaint als:

Mitteilung des Baubescheides gemäss Begleitschreiben am: \_\_\_\_\_

### Controllas

Kontrollen

### Data

Datum

### Elavuratur

Bearbeiter

### Controllas

Kontrollen

### Data

Datum

### Elavuratur

Bearbeiter

### Permiss da fabrica:

Baugesuch/Bewilligung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Inspecziun da fö:

Feuerschau: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Profil da fabrica:

Bauprofil: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Attach d'aua:

Wasseranschluss: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Profil da corda

(Jenatsch):

Schnurgerüst: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Coliaziun electrica:

Elektr. Anschluss: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Chanalizaziun:

Kanalisation: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Pront per collaudar:

Bezugsbereit: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Schler prot. civila:

Schutzraum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Agiunta als

plans da fabrica:

Plannachreichung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Müraglia:

Rohbau: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Collaudaziun:

Bauabnahme: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Intraguidamaint per l'inoltraziun da dumondas da fabrica in 2 exemplars (vair art. 96 e 97 da la ledscha da fabrica)**

1. Ils plans per l'istanza da fabrica han dad avair üna s-chala da 1:100 o plü gronda. Els ston esser firmats dal patrun da fabrica, da l'architect e dal possessur dal terrain da fabrica.
2. Aint il plan da cataster sun da segnar las masüras principalas dal stabel, sco eir las distanzas da cunfin.
3. Aint ils plans da fatschadas sun da segnar süls chantuns dal fabricat tuot ils puncts d'otezza dal terrain existent e quai in concordanza cul punct fix tenor cifra 4.
4. Id es da fixar ün punct d'otezza marcant chi indicha l'otezza effectiva o fictiva, sco p.ex. ün term o ün punct da polygon. Il punct d'otezza fix sto gnir tschernü in möd ch'el resta dovvrabel per controllas dürant tuot il temp da fabrica.
5. Sün ün plan da situaziun 1:100 sun da segnar tuot ils condots per aua, chanalisaziun e forza electrica, sco eir ils access e las piazzas da parcar. Ils attachs dals condots han da gnir fats seguond ordinaziun dals differents schefs. Quist plan sto gnir inoltrà a la cumischiun da fabrica avant co cumanzar cun la fabrica.
6. Ils plans d'execuziun 1:50 pon gnir dats giò plü tard, però avant co cumanzar cullas lavurs da fabrica.
7. Aint ils tagls verticals sun da segnar cun quotas d'otezza tuot ils plans dal stabel e l'otezza maximala da la culmaina e quai in concordanza cul punct d'otezza fix tenor cifra 4.
8. Süls plans da fatschadas, sco eir süls tagls verticals esa da segnar precis la lingia dal terrain existenta sco eir quella projetada.
9. Per fabricats novs sto gnir indichada l'otezza dal plan terrain bain visibla.
10. Pro müdamaints vi d'ün stabel existent sun da segnar süls plans las parts chi vegnan fabricadas novas cun cotschen, quai chi vain levà cun gelg e quai chi resta cun grisch.
11. Schi sta fingià ün stabel sülla parcella da fabrica pon gnir pretais eir ils plans da surfatscha da quel.
12. Ils terms da la parcella da fabrica e'ls profils sun da far liber e bain visibels (d'inviern far liber da la naiv. Ils cunfins sun da marcar cun palocs.)
13. Il nomer da las piazzas da parcar bsögnadas sto gnir cumprovà a man da l'art. 46 LF. Las masüras sun d'indichar.
14. Tuot ils müdamaints dal terrain, incl. quels per las lavurs da contuorn, da scarpadas e da mürs ston esser bain visibels our dals plans da fabrica. Pro'l cunfin o in cas specials ston gnir indichadas las masüras.
15. In regard las actas e'ls plans a man da la pulizia da fö (s-chodimaint e tanc d'öli) valan las prescripziuns correspondentas da la pulizia da fö chantunala.
16. Tenor ledscha superiura vain pretais per tuot ils stabels s-chodats la calculaziun d'energia. La destinaziun dals locals sto gnir fixada per mincha singul local e quai aint ils plans existents (1exemplar) ed aint ils plans novs.
17. Tuot las actas chi vegnan pretais dals uffizis chantunals e federals ston gnir inoltrats insembel cun la dumonda da fabrica.

## **Anleitung für die Einreichung von Baugesuchen in zweifacher Ausführung (siehe Art. 96 und 97 Baugesetz)**

1. Die Pläne an die Baubehörde müssen im Massstab von 1:100 oder grösser eingereicht werden. Sie müssen durch den Bauherrn, den Architekten und den Grundeigentümer unterzeichnet werden.
2. Im Katasterplan sind die Gebäudemasse sowie die Grenzabstände einzutragen.
3. In den Fassadenplänen sind alle Höhenpunkte des bestehenden Terrains an den Gebäudeecken, in Übereinstimmung mit dem Höhenfixpunkt anzuschreiben und zwar gemäss Ziffer 4.
4. Es ist ein markanter Höhenbezugspunkt mit der effektiven oder fiktiven Höhe zu bezeichnen, z.B. Markstein od. Polygonpunkt. Der Höhenfixpunkt muss so gewählt werden, dass er während der ganzen Bauzeit immer bestehen bleibt.
5. In einem Situationsplan 1:100 sind alle Werkleitungen wie Strom, Wasser und Kanalisation sowie Zugänge, Zufahrt und Parkplätze einzutragen. Die Leitungsanschlüsse haben gemäss Anordnung der verschiedenen Chefs zu erfolgen. Dieser Plan muss der Baukommission vor Baubeginn eingereicht werden.
6. Die Ausführungspläne 1:50 können später nachgereicht werden, jedoch vor Baubeginn.
7. In den Schnittplänen sind alle Geschosse sowie die höchste Erhebung des Gebäudefirstes mit Quoten, die in Übereinstimmung mit dem Höhenfixpunkt gemäss Ziff. 4 stehen, anzugeben.
8. In den Fassaden- sowie Schnittplänen ist die bestehende und die projektierte Terrainlinie genau einzutragen.
9. Bei Neubauten ist die Erdgeschosshöhe gut sichtbar zu bezeichnen.
10. Bei Um-, An- und Ausbauten sind die neuen Gebäudeteile in allen Plänen mit rot, Abbruchteile mit gelb und die bleibenden Teile mit grau einzuzichnen.
11. Wenn auf einem Baugrundstück bereits ein bestehendes Gebäude vorhanden ist, können die entsprechenden Grundrisspläne verlangt werden.
12. Sämtliche Grenzpunkte und Profilstangen müssen freigelegt sein (im Winter Schnee entfernen). Alle Grenzpunkte sind mit Pfosten zu markieren.
13. Der Bedarf an Parkplätzen ist gemäss Art. 46 BG nachzuweisen. Die diesbezüglichen Masse sind anzugeben.
14. Sämtliche Terrainveränderungen inkl. jene für die Umgebungsarbeiten, Böschungen und Mauern müssen aus den Baueingabeplänen ersichtlich sein. An der Grenze oder in speziellen Fällen sind die Masse einzuzichnen.
15. Für Eingaben und Pläne z.H. der Feuerpolizei (Heizung und Tankeinrichtungen) gelten die einschlägigen Bestimmungen der kantonalen Feuerpolizei.
16. Gemäss übergeordnetem Recht wird für jedes beheizte Gebäude ein Energienachweis verlangt. Jeder einzelne Raum muss in den Plänen (1 Satz bestehend, 1 Satz neu) benannt werden.
17. Alle Bauakten, welche von kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen verlangt werden, müssen zusammen mit dem Baugesuch eingereicht werden.