

Il mas-chalch da Sent



Publicaziuns officialas. Cumpara seguond bsögn.

2009/2011

no. 7

7554 Sent, 14 mai 2009 / mw

Publicaziun da fabrica

Reguarda: Fouras geotermicas, Schigliana 146, 7554 Sent

Patrun da fabrica: Crusch Blaua, Urs Weber, Amriswilerstr 25, 9315 Neukirch

Profilà: ---

Publicaziun: 14.05.2009

Termin da protesta: 03.06.2009

Reguarda: Ingrondimaint chamonna, Punt Crusch 386, 7554 Sent

Patrun da fabrica: Töna e Fluri Pinggera, Chasellas, 7554 Sent

Profilà: ---

Publicaziun: tenor fögl official

Termin da protesta: tenor fögl official

Reguarda: Mür da sustegn, Parcella 308, 7554 Sent

Patrun da fabrica: Jon e Manuela Cantieni, Chasellas 53, 7554 Sent

Profilà: 1.05.2009

Publicaziun: 14.05.2009

Termin da protesta: 03.06.2009

Reguarda: Div müdamaints, Chasellas 50, 7554 Sent

Patrun da fabrica: Nesa e Thomas Hugentobler, Chasellas 50, 7554 Sent

Profilà: 25.04.2009

Publicaziun: 14.05.2009

Termin da protesta: 03.06.2009

Reguarda: Chasa nouva d'abitar, parcella 609, 7554 Sent
Patrun da fabrica: Roland Staub, Matellstr. 9b, 6300 Zug
Profilà: 04.05.2009
Publicaziun: 14.05.2009
Termin da protesta: 03.06.2009

Reguarda: Mürs da sustegn, Stron 277, 7554 Sent
Patrun da fabrica: Albert Lanter, Stron 277, 7554 Sent
Profilà: 11.05.2009
Publicaziun: 14.05.2009
Termin da protesta: 03.06.2009

Edizium: Tuot ils plans sun exposts in büro cumünal.

Recuors: Protestas da dret public, cunter quistas publicaziuns, sun d'inoltrar infra 20 dis in scrit, a partir da la data da publicaziun, al Cussagl cumünal.

La cumischiun da fabrica

Da dar a fit a Sent

A partir dals 1. lügl 2009 abitaziun möblada da 3 ½ stanzas cun üert, piazza da parcar e schler. Interressents dessan s'annunzchar pro la Lischana Fiduziari SA, telefon 081 864 15 00.

Lischana Fiduziari SA

Avis: tscherchè duonna o hom per pulir:

Nus tscherchain üna duonna o ün hom da pulir chi güdess 3-4 uras las sondas d'urant la stagiun a pulir noss'abitaziun da vacanzas (insembel cun inchn da nus). A partir da gün/lügl 2009 o tenor cunvegna. Per plaschair telefonar al 081 860 09 61.

Regula e Chasper Alexander Felix



Film direct da Sent

Als 22 mai 2009 a las 20.15 h.

muossaina ün film **Direct da Sent** cun Claudia Knapp ed Ernst Denoth
Gnü tut sü dal 1988 1989.
Il film muossa tanter oter üna festa in Plaz cun musica chant ed intervistas.

Amiaivelmaing invida La Grotta da cultura

Cumün da Sent

Decret d'üna zona da planisaziun

In occasiun da sia sezzüda dals 11 mai 2009 ha il cussagl cumünal as basond sül art. 21 da la ledscha chantunala davart la planisaziun dal territori decretà üna zona da planisaziun sur tuot il territori dal cumün in vista a la revisiun totala da la planisaziun locala. La revisiun ha surtuot l'intent

- d'adattar l'uorden da basa a las ledschas e planisaziuns surordinadas,
- da promover la construcziun d'abitaziuns principalas e da limitar la construcziun d'abitaziuns secundaras e quai in tuot las zonas da fabrica sco eir i'l territori Zuort e Sinestra, sco eir
- da verifichar l'uorden da basa i'l territori da Fora da Büz.

Planisà es in prüma lingia l'introducziun

- d'üna regulaziun da quotas per abitaziuns principalas da 40% (surfatscha dal plan brüt) e quai per construcziuns novas, transfurmaziuns essenzialas, sco eir per reütisaziuns da surfatschas da mansteranza e servezzan, sco eir
- d'üna taxa directiva da CHF 500.- al m2 surfatscha dal plan brüt pro novas abitaziuns secundaras.

Illa zona da planisaziun nu po gnir fat nöglia chi pudess difficultar la nouva planisaziun o cuntrafar a quella. Surtuot pon progets da fabrica be survgnir il permiss, sch'els nu cuntrafan ne a las planisaziuns e directivas novas ne a quellas vertentas (art. 21 al. 2 LPTC).

Scha dumondas da fabrica sun suottamissas a la nouva zona da planisaziun, vegnan ellas sistidas da princip fin cha'l dret futur es entrà in vigur. Our da motivs da proporziunalità vegn datta la pussibilità als petents, d'as suottametter ouravant cun ün'explicaziun in scrit a la regulaziun da quota per abitaziuns principalas ed a la taxa directiva. Quai culla consequenza chi vegn decretà i'l permiss da fabrica ün'obligaziun da sgürar la regulaziun da la quota per abitaziuns principalas ed implü sto la taxa directiva gnir pajada avant il cumanzamaint da la construcziun. Scha la regulaziun legala definitiva nu prevezza ingünas regulaziuns o be regulaziuns na uschè extaisas, vegnan las obligaziuns adattadas correspondentamaing, la taxa directiva vegn restituida complettamaing u parzialmaing (sainza fit).

La disposiziun da la zona da planisaziun vala a partir da subit fin a l'entrada in vigur da las novas ordinaziuns, il plü da tuot però duos ons. Resalvada resta üna prolungaziun da la zona da planisaziun cun acconsentimaint dal chantun.

Il decret da la zona da planisaziun preschainta po gnir contestà infra 30 dis a partir da la publicaziun ufficiala cun ün recuors da planisaziun pro la regenza (art. 101 LPTC).

Sent, ils 11 mai 2009

Il cussagl cumünal

Gemeinde Sent

Erlass einer Planungszone

Anlässlich seiner Sitzung vom 11. Mai 2009 hat der Gemeinderat gestützt auf Art. 21 des kantonalen Raumplanungsgesetzes über das ganze Gemeindegebiet eine Planungszone im Hinblick auf die Gesamtrevision der Ortsplanung beschlossen. Die Revision bezweckt insbesondere,

- die Grundordnung an die neuen übergeordneten Gesetze und Planungen anzupassen,
- den Erstwohnungsbau zu fördern und den Zweitwohnungsbau einzuschränken, und zwar in allen Bauzonen sowie in den Gebieten Zuort und Sinestra, sowie
- die Grundordnung im Gebiet Fora da Büz zu überprüfen.

Geplant sind namentlich die Einführung

- einer Erstwohnungsanteilsregelung von 40% (BGF), und zwar für Neubauten, wesentliche Umbauten sowie die Umnutzung von Gewerbe- und Dienstleistungsflächen, sowie
- einer Lenkungsabgabe von Fr. 500.-- pro m2 BGF neu geschaffene Zweitwohnungsfläche.

In der Planungszone darf nichts unternommen werden, was die neue Planung erschweren oder dieser entgegenstehen könnte. Insbesondere dürfen Bauvorhaben nur bewilligt werden, wenn sie weder den rechtskräftigen noch den vorgesehenen neuen Planungen und Vorschriften widersprechen (Art. 21 Abs. 2 KRG).

Bei Unterstellung unter die Planungszone werden Baugesuche grundsätzlich sistiert, bis das künftige Recht endgültig in Kraft gesetzt ist. Aus Gründen der Verhältnismässigkeit soll den Baugesuchstellern jedoch auch die Möglichkeit eingeräumt werden, sich mittels schriftlicher Erklärung vorab der neu geplanten Erstwohnungsanteilsregelung und Lenkungsabgabe zu unterziehen. Dies mit der Konsequenz, dass in der Baubewilligung betreffend Erstwohnungsanteil eine entsprechend sichernde Auflage verfügt und die Lenkungsabgabe vor Baubeginn zu bezahlen ist. Falls die definitive gesetzliche Regelung keine oder weniger weitgehende Regelungen vorsieht, werden die Auflage entsprechend angepasst bzw. die bezahlte Lenkungsabgabe ganz oder teilweise zurück erstattet (zinslos).

Die Anordnung der Planungszone gilt ab sofort bis zum Inkrafttreten der vorgesehenen neuen Bestimmungen, längstens während zwei Jahren. Vorbehalten bleibt eine Verlängerung der Planungszone mit Zustimmung des Kantons.

Der Erlass der vorliegenden Planungszone kann innert 30 Tagen seit der öffentlichen Bekanntgabe mit Planungsbeschwerde bei der Regierung angefochten werden (Art. 101 KRG).

Sent, 11. Mai 2009

Der Gemeinderat

Aerobic per minchün

Che/Was? Nus fain cumbinaziuns simplas dad Aerobic chi sun pussiblas a far per minchün.
Wir machen einfache Aerobic-Kombinationen, welche für jedermann möglich sind mitzumachen.

Chi/Wer? Minchün, duonna, hom, indigen o giast, simplamaing chi chi ha vögliä da's mouver
Jeder, der Lust auf Bewegung hat

Ingiò/Wo? Sala da gimnastica, Sent
Turnhalle, Sent (Schule Sent)

Cura/ Wann? Mincha gövgia da las 20.00 – 21.00
Jeden Donnerstag von 20.00 – 21.00 Uhr



(sainza vacanzas da scoula e dis da festa
ausser Schulferien und Feiertage)

Cuosts/Kosten? Fr. 3.- la jada / sFr. 3.- pro Mal

Aerobic für jedermann

Il team da la gimnastica per minchün