

Protocol no. 57Sezzüda da lündeschdi, 26 avriq 2010, 20.00 – 23.50

**Preschaints:** Jon Carl Rauch; Chasper Alexander Felix, Georg Salomon, Marianne Werro-Lehmann, Jachen Andri Schmidt e Rico Zini (protocol)

**Protocol**

Il protocol no. 56 da la sezzüda dals 19 avriq 2010 vain approvà.

**467 021 FABRICA**  
**Peder Buchli – Fanestra nouva e tabla da reclama – Pozzet**

Sün dumonda da sar Peder decida il Cussagl cümünal da dar il permiss pel intent manzunà aint il titul cun seguaintas cundiziuns:

1. Tenor la dumonda e'ls plans fats buns ed acclus al permiss.
2. Il Cumün inchascha üna taxa da trattamaint da fr. 100.--

**468 021 FABRICA**  
**Regula Leuppi + Bruno Rüedi – Abitaziun nouva aint il tablà e suost per autos – Pradè**

Il Cussagl cümünal decida da dar il permiss da fabrica seguaintamaing:

1. Tenor la dumonda acclusa al permiss da fabrica.
2. Il Cumün inchascha seguaintas taxas tenor il reglamaint da taxas e sia agiunta:
  - taxa da trattamaint fr. 750.--
  - taxa d'attach d'aua, prov. 1.5 % fr. 11'250.--
  - taxa d'attach chanalizaziun e sarinera, prov. 2.0 % fr. 15'000.-- excl. ipv.
  - taxa d'attach provedimaint electric, prov. 1.0 % fr. 7'500.-- excl. ipv.
3. Pel rinforz da l'attach electric vain inchaschè tenor art. 17 dal reglamaint da taxas e las indicaziuns dal controllör da las OEE.
4. Las indicaziuns da la pulizia da fö sun part integrala dal permiss da fabrica.
5. Ils cuosts pel parair juridic van tenor art. 96 KRG a charg dal patrun da fabrica.
6. L'abitaziun vain inscitta sco 1. abitaziun (fittar commercialmaing).

**469 021 FABRICA**  
**STWEG Sot Baselgia – Rimplazzar chamonna da üert – Sot Baselgia**

Sün dumonda da la STWEG Sot Baselgia decida il Cussagl cümünal da dar il permiss pel intent manzunà aint il titul cun seguaintas cundiziuns:

1. Tenor la dumonda e'ls plans fats bun ed acclus al permiss.
2. Il Cumün inchascha üna taxa da trattamaint da fr. 100.--

470 021

**FABRICA**

**Claudia e Miguel Lopes – Isolaziun externa – Sala**

Sün dumonda da la famiglia Lopes decida il Cussagl cümünal da dar il permiss pel intent manzunà aint il titul cun seguaintas cundiziuns:

1. Tenor la dumonda e'ls plans fats bun ed acclus al permiss.
2. Il Cumün inchascha üna taxa da trattamaint da fr. 100.--

471 021

**FABRICA**

**Roland Staub – Chasa d'abitar nouva e fouras geotermicas – Archas Sura**

Il Cussagl cumünal decida da dar il permiss da fabrica seguaintamaing:

1. Tenor la dumonda acclusa al permiss da fabrica.
2. Il Cumün inchascha seguaintas taxas tenor il reglamaint da taxas e sia agiunta:

- taxa da trattamaint			fr.	900.--
- taxa d'attach d'aua, prov.	1.5	%	fr.	13'500.--
- taxa d'attach chanalisaziun e sarinera, prov.	2.0	%	fr.	18'000.-- excl. ipv.
- taxa d'attach provedimaint electric, prov.	1.0	%	fr.	9'000.-- excl. ipv.
3. Pel rinforz da l'attach electric vain inchaschè tenor art. 17 dal reglamaint da taxas e las indicaziuns dal controllör da las OEE.
4. Las indicaziuns da la pulizia da fö sun part integrala dal permiss da fabrica.
5. Ils cuosts pel parair juridic van tenor art. 96 KRG a charg dal patrun da fabrica.
6. La taxa directiva as drizza tenor la ledscha correspondententa.
7. Las duos abitaziuns vegnan inscrites seguaintamaing:
  - 1. abitaziun sco prüm adöver (fittar commercialmaing)
  - 2. abitaziun sco seguonda abitaziun (Zweitwohnung)
8. Pel spostamaint da la chamonna d'aviöls voula, causa mancanza dals drets per fabricar plü dastrusch dals vaschins, ün permiss da fabrica separà.

472 021

**FABRICA**

**Wolfgang Bosshardt – Lobgias vers süd – Sur En 323**

Sün dumonda da sar Wolfgang decida il Cussagl cümünal da dar il permiss pel intent manzunà aint il titul cun seguaintas cundiziuns:

1. Tenor la dumonda e'ls plans fats bun ed acclus al permiss.
2. Las lobgias das-chan avoir üna chafuolezza maximala da 2.5 meters.
3. Il Cumün inchascha üna taxa da trattamaint da fr. 100.--.

473 021

**FABRICA**

**Cumün da Sent – Deponia d'immundizchas pro la garascha da parcar – Davo Stron**

Il Cussagl cumünal decida da dar il permiss pel intent manzunà aint il titul cun seguaintas cundiziuns:

1. Tenor la dumonda e'ls plans fats bun ed acclus al permiss.
2. Il Cumün inchascha üna taxa da trattamaint da fr. 100.-- (scumpart intern).

474 021

**FABRICA**

**Cumün da Sent – Rimplazzamaint da la lingia d'aua da baiver – Spinatscha-Tuols**

Il Cussagl cumünal decida d'inviar la dumonda da fabrica in sen positiv a Cuaira per la procedura da BAB.

475 021

**FABRICA**

**Ulrich Franke – Renovaziun chasa d'abitar – Archas 199**

Il Cussagl cumünal decida da dar il permiss da fabrica seguaintamaing:

1. Tenor la dumonda acclusa al permiss da fabrica
2. Il Cumün inchascha seguaintas taxas tenor il reglamaint da taxas e sia agiunta:
  - taxa da trattamaint fr. 200.--
  - taxa d'attach d'aua, prov. 1.5 % fr. 2'400.--
  - taxa d'attach chanalisaziun e sarinera, prov. 2.0 % fr. 3'200.-- excl. ipv.
  - taxa d'attach provedimaint electric, prov. 1.0 % fr. 1'600.-- excl. ipv.
3. Pel rinforz da l'attach electric vain inchaschè tenor art. 17 dal reglamaint da taxas e las indicaziuns dal controllör da las OEE.
4. Las indicaziuns da la pulizia da fö sun part integrala dal permiss da fabrica.
5. Ils cuosts pel parair juridic van tenor art. 96 KRG a charg dal patrun da fabrica.
6. Las abitaziuns vegnan inscrites sco 1. abitaziuns.

476 935.410.01

**Chava Panas-ch Sura**

**Decisiun zona da priorità (Vorranggebiet) prada sütta Parnarsura  
Credit brüt fr. 10'000.-- (net fr. 5'000.--)**

Il Cussagl cumünal piglia cogniziun dal uorden dals 13 schner 2010 in connex culla protecziun da la prada sütta d'importanza naziunala. Quel lö ch'id es previss d'explotar es uschè ün lö cun prada sütta. Per cha'l Chantun detta a l'Uina SA ün permiss d'explotaziun faja dabsögn da fixar ün perimeter per pudair cumpensar in ün oter lö il terrain chi vain impuonü.

Il Cussagl cumünal conceda per la planisaziun d'üna zona da priorità (Vorranggebiet) ün credit da fr. 10'000.-- brüt (net fr. 5'000.--).

477 790

**PLANISAZIUN DAL TERRITORI**

**Nouv lö per üna zona da mansteranza**

Il capo orientescha ch'üna delegaziun da la cumischiun da planisaziun saja landervia dad analisar lös pussibels per eriger üna zona da mansteranza e brattar cun quella da Parnarsura. Ün lö ideal füss gio Crusch.

478 790

**PLANISAZIUN DAL TERRITORI**

**Questiunari – Concept d'abitadi**

Il Cussagl cumünal repassa insembel il questiunari dal concept d'abitadi per l'Engiadina Bassa. Las remarchas e las correcturas s'haja d'inviar a la PEB fin als 29 avrigl 2010.

479 020.506

**Adattaziun EED**

**Program da chascha – credit fr. 2'500.--**

L'actuar orientescha in detagl sur dal program d'aplicaziun per manar la chascha. Quist modul completescha il program da la contabilità e serva impustüt per registrar tuottas las transacziuns al fanestrigl. Il Cussagl cumünal decida da cumprar quista applicaziun pel predschi offri da fr. 2'500.--. (10 % rebass).

**480 800**

**ALPS E PAS-CHS**

**Dumondas per alpagiar muvel ester sün territori da Sent**

Il schef da god e pauraria orientescha chi sajan entradas seguaintas dumondas per alpagiar muvel ester sün territori da Sent:

- Società d'alp e chascharia ca. 80 armaints süts e ca. 5 vachas
- Società da chavras Üsöls da Ftan ed Ardez
- Società vachas mamma ca. 10 vachas estras cun vadels e 3 sterlas

Il Cussagl cumünal decida da laschar alpagiar a quistas bes-chas sün territori da Sent.

**481 217.312**

**Aua, energia e s-chodimaint**

**Nouv regulatur pel s-chodamaint in chasa da scoula –**

**Credit fr. 8'000.--**

La schefa da sanità e da scoula orientescha chi saja ruot il regulatur dal s-chodamaint in chasa da scoula. Tenor l'offerta cuosta l'indriz fr. 6'000.-- e la lavur vain a cuostair ca. fr. 2'000.--. Il Cussagl cumünal decida da dar liber per quist intent fr. 8'000.--.

**482 700.434.04**

**Fits per funtanals cumünalas**

**Dumonda per retrar aua da l'aual a Tuffarolas**

La famiglia Roner fa la dumonda per pudair retrar aua our da l'aual.

Il Cussagl cumünal decida ch'el possa retrar l'aua cun seguaintas cundiziuns:

- Retrar aua as poja be pel scopo dumandà (culturas spezialas).
- La taxa annuala importa: fr. 50.--

L'actuar: