

**Protocol no. 118****Sezzüda da lündeschdi, 31 october 2011 – 20.00 – 22.30**

**Preschaints:** Jon Carl Rauch; Chasper Alexander Felix (1. part da la sezzüda), Georg Salomon, Marianne Werro-Lehmann, Jachen Andri Schmidt e Claudia Luppi (protocol)

**Protocol**

Il protocol no. 117 da la sezzüda da lündeschdi, 17 october 2011 vain approvà.

**1051 020.318.06 Plan da finanzas**  
**Plan da finanzas 2012 – 2016**

Il capo salüda a sar Marcel Franziscus chi preschainta, tenor incumbenza cha'l Cussagl cumünal vaiva dat a la Lischana Fiduziari, quista jada la segunda versiun dal plan da finanzas pel cumün da Sent. Quista versiun es gnüda elavurada a man da las indicaziuns chi sun gnüdas fattas davo la sezzüda extraordinaria dal Cussagl cumünal. In quella sezzüda sun gnüdas fattas correcturas ed adattamaints vi dal plan d'investiziuns pels prossems tschinch ons in möd restrictiv e coordinà tanter ils differents decasteris. Il resultat da la sezzüda as muossa tenor sar Marcel Franziscus eir fich cler illa segunda versiun dal plan da finanzas ch'id es bainquant plü realistic per l'avegnir finanziel dal Cumün co la prüma versiun. Eir scha per la finanziaziun da las investiziuns necessarias nu basta be il cashflow annual disponibel, es sar Franziscus da l'avis cha'ls debits chi sun previs pels prossems tschinch ons saran considerabels però supportabels. El renda però eir attend cha da spostar a l'infinit las investiziuns necessarias o dafatta da tillas s-chassar sarà porbalelmaing illusoric causa cha'l Cumün ha d'accumplir eir dovairs elementars invers la populaziun. Pussibel füssa tenor sar Franziscus eventualmaing amo da trar tschertas masüras per generar daplü mezs finanziaels, p.ex. cun dumandar per tscherts progets agüd pro la "Patenschaft für Berggemeinden" o pro la "Berghilfe". Sar Franziscus intunescha cha quist plan da finanzas chi cumpiglia adüna tschinch ons saja da resguardar sco plaperi strategic per pudair calcular plü precis las investiziuns annualas a man dal preventiv. Natüralmaing füssa fich nüzzaivel d'actualisar il palperi strategic in möd rodland minch on, q.v.d. dal 2012 füssa d'agiundscher las cifras pel 2017, dal 2013 quellas pel 2018, uschè chi füss avantman adüna ün plan da finanzas per tschinch ons. Il Cussagl cumünal ingrazcha a sar Franziscus per sias spiegaziuns fundadas e decida da vulair far il preventiv pel 2012 in basa al plan d'investiziuns 2012 – 2016.

**1052 021 FABRICA**  
**Marco Romano Scherini – Fanestras da tet, Via Val Sinestra 1C**

Sün dumonda da sar Marco Romano Scherini da pudair realisar duos pitschnas fanestras plattas aint il tet per l'abitaziun suot il tet da la chasa decida il Cussagl cumünal da conceder il permiss, sco proponü da la cumischiun da fabrica, seguaintamaing:

1. Tenor la dumonda inoltrada e fatta buna.
2. La taxa da trattamaint importa frs. 100.-

**1053 012.318.02 Proget fusiuns**  
**Elecziun dal büro chi accumpogna il process da la fusiun**

Ils capos dals cumüns Ftan, Scuol, Sent e Tarasp han evaluà las offertas dals büros chi's interessan per accumpagnar il process da fusiun dals quatter cumüns. Il Cussagl cumünal da Sent tira la listessa decisiun sco ils Cussagls da Ftan, Scuol e Tarasp chi han decis da surdar l'incumbenza al büro fiduziari "Zanetti Treuhand" ad Igis. Quist büro, chi ha accumpagnà eir la fusiun dals cumüns da la Val Müstair, po muossar sü bainquant'esperienza a regard fusiuns da cumüns. Implü ha quist büro previs eir üna collavuraziun cul büro fiduziari indigen "Lischana fiduziari" chi pudess surtour tschertas incumbenzas il process da fusiun suot l'instrucziun da sar Tino Zanetti. La lavur da quist büro vala sco basa da discussiun pels prossems pass dal proget da fusiun.

**1054 9 FINANZAS ED IMPOSTAS**  
**Pè d'impostas e quota d'esters**

Pel preventiv dal 2012 ha il Cussagl cumünal da propuoner a la radunanza eir il pè d'impostas. Davò cha'l Cussagl cumünal s'ha occupà fich intensivmaing cul plan d'investiziuns e cul plan da finanzas pels ons 2012 – 2016 vain fatta la proposta da tour sco basa da discussiun per la sezzüda dal preventiv 2012 eir la dumonda da dozzar darcheu il pè d'impostas sün 120% da l'imposta chantunala. Cun avair sbassà il pè d'impostas sün 105% da l'imposta chantunala nu mancan al Cumün be las entradas da las impostas dimpersè impustüt eir las entradas our da l'egualisaziun. In vista cha'l Cumün spettan bleras investiziuns indispensablas, füssa tenor singuls cusgliers irresponsabel da na render attend a la radunanza cumünala sül fat cha'l pè d'impostas actual nu s'affà culla situaziun finanziaria chi sarà da preverer pels prossems ons pel cumün da Sent.

Il Cussagl cumünal decida da s'occupar plü profuond cul tema pè d'impostas avant la radunanza da preventiv.

Medemmamaing esa previs avant la radunanza da preventiv da far üna sezzüda cumünaivla cul Cussagl cumünal nouv per pudair spiegar ils detagls dal preventiv ed impustüt eir las ponderaziuns fattas in connex cul preventiv

A regard la vendita da terrains e bains ad esters propuona il Cussagl cumünal da laschar la quota sün 49% sco fin uossa.

**1055 012 EXECUTIVA**  
**S-chala da pajas – Proposta pel preventiv**

Eir quist on da l'augmoint da la s-chala da pajas pels impiegats cumünals andit a discussiuns. Divers uffizis chantunals, ma eir affars ed administraziuns cugnuoschan ün model da valütaziun da la prestaziun chi vala sco basa decisiva per o cunter l'augmoint da la s-chala da pajas pel singul collavuratur, q.v.d. a quel collavuratur chi maina la prestaziun spettada vain concess l'augmoint da la s-chala da pajas ed a quel chi nun ha üna prestaziun chi cuntainta nu vain concess l'augmoint.

Causa cha'l cumün da Sent nun ha amo introdüt quist model da valütaziun da la prestaziun decida il Cussagl cumünal da conceder quist on l'augmoint da la s-chala da pajas als impiegats cumünals sco üsità.

Il tema dal model da valütaziun chi cumpiglia eir il discuors annual cul collavuratur es sgüra ün tema chi pudess gnir tut per mans. Il böt füss cha l'augmoint da la s-chala da pajas nu gniss resguardà sco üna chosa chi's inclegia da sai stess. Quist model da valütaziun stuvevess pero gnir elavurà sistematicamaing per tuot ils secturs chi suottastan al Cumün ed ils collavuraturs stuvevessan gnir infuormats pro temp sur dal model e sur dal proceder.

**1056 720.318.15 Uorden e mantegnimaint deponias cumünalas - La Fuorcha**  
**Masüraziun da la deponia**

Il schef da deponias orientescha cha per pudair eruir quant spazzi ch'id es amo avantman giò la deponia da la Fuorcha vegna incumbenzà il büro d'idschegners Kindschi da far las masüraziuns necessarias.

**1057 790 PLANISAZIUN DAL TERRITORI**  
**Deponia per material da s-chav Panas-ch Sura**

Il schef da deponias orientescha cha la proposta da tour sü üna part dal cuntegn da Panas-ch Sura sco deponia per material da s-chav aint il plan directiv regional saja gnüda tutta sü dals organs respunsabels cun grond interess. Tenor ils planisaders füssa dafatta da sclerir schi füss pussibel d'explotar il prüm il cuntegn avant co til douvrar sco deponia, uschè chi gniss guadagnà amo daplü spazzi per la deponia. Per quel scoppo vain incumbenzà il büro Geomerz da far ün parair geologic.

**1058 790.501 Proget planisaziun cumünala**  
**PEB – Dumonda da princip a regard la partecipaziun vi da duos studias**

La PEB vules savair dals cumüns da l'Engiadina Bassa sch'id es avantman l'interess d'as participar vi da las seguintas studias:

- a. "Ütilisaziun da la substanza da fabrica existenta i'ls centers dals cumüns (cumün vegl)"  
Quista studia vules chattar oura ils motivs chi impedischan cha la substanza da fabrica i'ls cumüns vegls vain ütilisada plü bain. La studia gniss fatta in collavuraziun culla chüra da monumaints, cun l'uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun chi sustgness la studia eir finanzialmaing e cun perits da planisaziun e gniss organisada ed accumpagnada da la PEB.
- b. "Monitoring a regard il motiv da fluctuaziun d'abitants".  
Quista studia vules chattar oura ils motivs dals abitants chi müdan domicil – Our da che motiv banduna inchün ün lö da domicil e da preferenza ad ün oter lö? La studia gniss manada tras d'üna firma privata tenor ils bsögns dal cumün interessà.

Il Cussagl cumünal es da l'avis cha per Sent saja d'interess impustüt la studia da l'ütilisaziun da la substanza da fabrica existenta i'ls centers dals cumüns, causa chi sarà vi plü difficil pels cumüns da crescher a la periferia e causa ch'id es da grond'importanza per l'attractività d'ün cumün d'avair ün centrum populà e vivaint.

La studia a regard la fluctuaziun d'abitants nun es per Sent ün tema actual, causa cha Sent nun ha uschè üna gronda fluctuaziun d'abitants. In cas da la necessità d'üna tala retschercha füssa pussibel eir da s-chaffir svesch ün questunari e da definar svesch ils criteris adatats per Sent.

Il Cussagl cumünal decida da comunicar a la PEB l'interess da princip be per la studia descritta suot il punct a.

**1059 Orientaziuns**  
**Gallarias - Quar**

Il schef dal turissem orientescha ch'üna part da la senda aint illas gallarias saja permanent periclitada tras movimaint da material e chi saja da calcular cun gronds cuosts per pudair sgürar il traiget aint illas Gallarias. Causa cha'l Quar es üna part dal traiget nord-süd chi maina dad Ischgl in Austria sur la chamonna da Heidelberg e la chamonna Sesvenna fin giò la Val Vnuost in Italia ha il schef da turissem giavüschè cha la PEB sclerischa scha'l proget pudess gnir valütà sco proget da l'Interegg.

### Rait da sendas

Il schef da turissem orientescha cha'l mantegniment da la rait da sendas es char e da blera lavur. Las sendas vegnan mantgnüdas bainschi dals cumüns ma ellas servan vairamiang als giasts da tuot la regiun. Tscherts cumüns han bleras sendas sün lur territori, oters plü pacas, uschè cha tscherts cumüns han daplü cuosts da mantegniment co oters. Il schef da turissem es da l'avis cha'l mantegniment da la rait da sendas saja d'interess per tuot la regiun e cha'ls cuosts pel mantegniment vessan da gnir scumpartits in ün möd regiunal. Perquai ha el fat la proposta a l'ultima sezzüda da la TESSVM da s-chaffir ün fondo regiunal pel mantegniment da las sendas in Engiadina Bassa.

**1060**

### **Varia**

Il riasunt da la prüma tractanda da l'ultima radunanza cumünala, la cumprita dal stabiliment da la Posta, da andit ad üna cuorta discussiun. Il Cussagl cumünal vain a la conclusiun chi saja meglder da suottametter l'affar pür davò büman a la cumünanza d'urna. Uschè vess il Cussagl cumünal nouv, chi vess lura tuot tenor eir d'executar la fatschenda, amo temp per as lavurar aint illa materia. Implü ha il Cussagl cumünal l'impreschiun cha l'idea fundamentala per la cumprita dal stabiliment chatta pro'l votant vairamaing l'acconsentiment, ma cha la chosa douvra forsa glistess amo daplü temp per madüar.

L'actuara: