

**Protocol no. 123****Sezzüda da lündeschdi, 12 december 2011 – 20.00 - 24.00**

**Preschaints:** Jon Carl Rauch; Chasper Alexander Felix, Georg Salomon, Marianne Werro-Lehmann e Claudia Luppi (protocol)

**S-chüsà:** Jachen Andri Schmidt

**Protocol**

Ils protocols no. 121 e 122 da las duos sezzüdas da lündeschdi, 28 november 2011 sun gnüts approvats e publichats fingià avant ün eivna.

**1090 021 FABRICA**  
**Carolin ed Andri Pua – Mür da sustegn, saiv e suottet da vaider, Tanter Vias 554**

Sün dumonda dals conjugals Pua da pudair erriger ün mür da sustegn, ün toc saiv ed ün suottet da vaider vers nord tanter lur chasa e la via da Sinestra decida il Cussagl cumünal da concenter il permiss.

La taxa da trattamaint importa frs. 100.—

**1091 021 FABRICA**  
**Carolin ed Andri Pua – Dozzamaint tschêlsura, fanestras novas e puntinada nouva, Stalla 562, parcella 1040**

Ils conjugals Pua giavüschan da pudair accumplir las pretaisas da la ledscha da protecziun da las bes-chas cun dozzar il tschêlsura in lur stalla e metter aint diversas fanestras novas. Implü vuessan els eir erriger üna puntinada cun saivina vers ost sur l'aldümer via sco access pel spazzi our il liber per lur bescha. Il Cussagl cumünal decida da conceder il permiss pel fabricat manzunà.

La taxa da trattamaint importa frs. 100.—

**1092 710.610 Taxas d'attach sarinera/chanalisaziun**  
**Taxa d'attach per l'infrastructura da Crusch**

Finalmaing es tachada eir la fracziun da Crusch vi da la sarinera da Sur En e cun quai vessan eir il possessurs da las chasas a Crusch da pajar la taxa d'attach tenor art. 6 per stabillimaints da la classa 2. Causa cha'ls possessurs han pajà ils ultims ons la taxa fundamentala adonte cha la lingia nu d'eira amo tachada vi da la sarinera da Sur En, decida il Cussagl cumünal da squintar retroactiv tschinch ons la mità da la taxa fundamentala per quels ons cha l'attach culla sarinera nu d'eira amo realisà, q.v.d. in quist cas chi vain squintà la mità da la taxa dals ons 2007 fin 2010. Per l'on 2011 vain quintada la taxa cumpletta causa cha la lingia d'eira tachada vi da la sarinera.

Ils possessurs da las chasas da Crusch sun gnüts orientats sur dal proceder ed il Cussagl cumünal decida, in assenza dal capo Jon Carl Rauch ch'id es sves eir possessur d'üna chasa a Crusch, da decretar la taxa d'attach per las chasas da Crusch e da squintar la part da la taxa fundamentala sco manzunà survart.

1093 021

**FABRICA**

**Max Dudler - Quint parair iuridic**

In connex culla fabrica da la chasa da sar Max Dudler as ha stuvü far adöver da cussaglianza iuridica impustüt causa ch'is tratta d'ün fabricat illa zona veglia dal cumün chi ha chaschunà eir protestas. Quints da perits in connex cun fabricats vegnan inchargiats üsitadamaing als patruns da fabrica. Il Cussagl cumünal es da l'avis cha'l parair iuridic saja stat güstifichà e ch'el saja miss in quint correctamaing. Il quint sto gnir pajà sco üsità. Uschigliö ha il cumün il dret d'iniziar la via d'inchasch fin pro la scussiun.

1094 021

**FABRICA**

**Robert Schneider, STWEG Davo Stron – Quint d'attach**

Sper seis s-chodamaint geotermic ha sar Robert Schneider laschè installar ün indriz electric per pudair s-chodar la chasa in cas d'urgenza scha la pompa dal s-chodamaint geotermic vess da crodar oura. Per l'indriz electric ha il cumün miss in quint la taxa d'attach sco üsità. Sar Schneider fa uossa valair ch'el nu fetscha adöver da l'indriz electric, respectivmaing ch'el fetscha adöver da l'indriz be in cas d'urgenza e ch'el nu paja perquai la taxa d'attach. Il Cussagl cumünal es da l'avis cha scha sar Schneider haja installà ün indriz electric, haja'l eir l'oblig da pajar la taxa d'attach. Scha sar Schneider nu vuol pajar la taxa d'attach sto'l distachar l'indriz da la rait electrica e sto muossar sü cha l'attach per l'indriz es plombà. Il Cussagl cumünal decida da trametter a sar Schneider amo üna jada il quint insembel cun ün extrat da quist protocol.

1096 860

**PROVEDIMAINTE ELECTRIC**

**Transformatur e lingia electrica privata Pozzet**

In connex cun l'electrificaziun da la stalla da la famiglia Not ed Anna Barbla Buchli as haja fat la dumonda schi nu füss eir pel avegnir meglider cha tuot l'infrastructura electrica füss in possess dal Cumün. La conseguenza füss cha'l Cumün cumpress giò ils indrizes electriccs oura Pozzet chi sun in possess da la firma „Frars Buchli, impraisa da fabrica“. Per avair üna basa da discussiun a regard il predsch da cumprita es gnüda incumbenzada l'Energia Engiadina da stimar la valur dal transformatur e da la lingia electrica. Tenor la stima da l'Energia Engiadina vala l'infrastructura electrica oura Pozzet raduond frs. 88'000.--.

La stima fatta para al Cussagl cumünal realistica ed el decida da tour quist import sco basa da per trattar a regard la cumprita.

Medemmamaing sun ils possessurs oura Pozzet interessats da vender eir la chanelisaziun privata al Cumün. Per intant nun es avantman ingüna stima da la valur da la chanelisaziun ed il Cussagl cumünal incumbenzescha al schef da chanelisaziun da pisserar vaira svelto per üna stima valabla per avair eir per quista part d'infrastructura cifras concretas sco basa da discussiun.

Il Cussagl cumünal vuless in quist connex però render attent cha cun far eventualmaing l'investiziun da surtour l'infrastructura da Pozzet suottastessan ils utilisaders da l'infrastructura da Pozzet lura als reglamaints cumünals uschè ch'els vessan da pajar las taxas d'attach sco üsità.

1097 790.581.03

**Plan da quartier Flüs**

**Surdatta da lavur na autorisada – Resposta dal büro d'indschegners chi maina il proget.**

Sco publichà i'l protocol no. 122 dals 28 november 2011, ha il Cussagl tut posiziun in üna charta al büro d'indschegners respunsabel a regard üna surdatta da lavur chi nu d'eira gnüda autorisada dal Cussagl cumünal. L'aquint in quel connex es implü gnü refusà dal Cumün. Cun data dal di d'hoz ha l'indschegner respunsabel, sar Albert Mayer, inoltrà la resposta illa quala ch'el declera seis punct da vista illa fatschenda. Sar Albert admitta cha la surdatta da lavur nu saja forsa statta oura da plü motivs dal tuot confuorma. Il Cussagl

cumünal decida d'incumbenzer il capo da far üna sezzüda culs pertocs per pudair forsa erruir eventualas malinclettas o negligenzas.

**1098 79**

## **PLANISAZIUN DAL TERRITORI**

### **Revisiun da la planisaziun cumünala**

La cumischiun da planisaziun ha prestà üna gronda lavur cun surelavurar tuot la planisaziun cumünala in fond ils müdamaints ed ils adattamaints necessaris. Uschè es uossa avantman ün manual actualisà sco basa per la planisaziun cumünala pels prossems ons.

Il schef da planisaziun repassa insembel cul Cussagl cumünal ils puncts principals da la planisaziun cumünala e declera las ponderaziuns pro singulas zonas ed eir singuls müdamaints sco p.exp. il fat cha tenor las prescripziuns superiuras as ston las ledschas da fabrica cumünalas basar impegnativmaing sül dret chantunal a regard il svilup dal territori, q.v.d. sül KRVO (Kantonale Raumplanungsverordnung) e sül KRG (Kantonales Raumplanungsgesetz). La ledscha da fabrica es part integrativa da la planisaziun, uschè cha eir quella es gnüda surelavurada ed adattada p.exp. cun agiundscher artichels in connex cullas tecnologias novas d'energia. La revisiun da la planisaziun nun porta al Cumün però be ün manual actualisà, d'impersè eir l'avantag cha'ls plans actualisats sun avantman in fuorma digitala quai chi simplifichescha il möd d'adöver per bainquant. Davò avair segui a las explicaziuns dal schef da planisaziun e davò alchünas discussiuns sur da singuls puncts, decida il Cussagl cumünal da consultar amo üna jada ils plans ed il rapport da cooperaziun fin la prossma sezzüda avant co inviar la revisiun totala da la planisaziun cumünala per la procedura da preexaminaziun a l'uffizi per il svilup dal territori dal Grischun.

**1099 620**

## **VIAS E PLAZZAS**

### **Contrat da barat cun sar Johann Martin Taverna**

Avant ün temp ha sar Johann Martin Taverna fat la dumonda scha'l Cumün nu til cedess ca.4 m2 terrain cumünal davant sia porta chasa uschè cha'ls duos autos parcats là nu pendessan plü oura sün terrain cumünal. Da princip nun es il Cumün pront da vender tocs terrain cumünal per pudair s-chaffir plazzas da parcar privatas. In quist cas füss il Cumün però stat interessà da pudair barattar ils 4 m2 d'üna vart da la chasa cunter ün toc da la lobia chi impedischa fermamaing il trafic da tschella vart da la chasa giò da Sala. La proposta preschantada al Cussagl cumünal da dar ils 4 m2 cunter 15 cm da la lobia uschè cha'l transit tanter la lobia ed il mür füss almain 3m nu cuntainta brichafat causa cha'l tockin lobia sport da sar Johann Martin nu para propcha equivalent a la sporta da terrain dal Cumün. Il Cussagl cumünal incumbenzescha perquai al schef per terrains cumünals da trattar cun sar Johann Martin sur d'üna reducziun da la lobia da raduond 55 cm uschè cha pel transit tanter la lobia ed il mür resultess üna larghezza da var 3.40 m. Be uschè gniss raggiunt ün megl dramaint da transit giò da Sala chi füss eir evidaint.

L'actuara: