

Protocol no. 125**Sezzüda da gövqia, 29 december 2011 – 20.00 – 23.30**

Preschaints: Jon Carl Rauch; Chasper Alexander Felix,
Marianne Werro-Lehmann, e Claudia Luppi (protocol)

S-chüsà: Georg Salomon, Jachen Andri Schmidt

Protocol

Il protocol no. 124 da la sezzüda da lündeschdi, 19 december 2011 vain approvà.

1108 021 FABRICA
Esther Oes e Harald Schär – Chasa nouva d'abitar d'üna famiglia, Archas

Il Cussagl cumünal decida da dar il permiss da fabrica seguaintamaing:

1. Tenor la dumonda da fabrica.
2. Il Cumün inchascha seguaintas taxas tenor il reglamaint da taxas e sia agiunta:

- taxa da trattamaint			frs. 880.--
- taxa d'attach d'aua, prov.	1.5	%	frs. 13'200.--
- taxa d'attach chanalisaziun e sarinera, prov.	2.0	%	frs. 17'600.--excl. ipv.
- taxa d'attach provedimaint electric, prov.	1.0	%	frs. 8'800.-- excl. ipv.
3. Pel rinforz da l'attach electric vain inchaschè tenor art. 17 dal reglamaint da taxas e las indicaziuns dal controllör da las OEE.
5. Las indicaziuns da la pulizia da fö sun part integralas dal permiss da fabrica.
6. Il quint da la pulizia da fö importa frs. 100-- ed es agiunt al permiss da fabrica
7. La culur da la fatschada sto gnir preschantada avant co dar giò culur amo a la cumischiun da fabrica.
8. Scha las localitats i'l suotterran vessan da gnir fabricadas oura in ün'ulteriur'abitaziun cun installar amo üna chadafö, stu vess il patrun da fabrica muossar sü üna piazza da parcar da perimeter implü.

1109 021 FABRICA
Georg Lutz e Cejana de Aquino Lutz- Chasa Stron 261-261A

Causa cha'l permiss da fabrica e las prolungaziuns dal permiss sun scroudats la fin da lügl 2011 han ils conjugals Lutz de Aquino survgni l'avis, cha per pudair fabricar oura inavant lur chasa stu vessan els dar aint üna nouva dumonda da fabrica. Implü saja da levar la puntinada immediatamaing. Cun charta dals 23 december 2011 piglian ils conjugals Lutz de Aquino sco eir lur architecta nouva duonna Marisa Feuerstein posiziun sülla charta e spiegan ils motifs dal grond retardimaint dalla fabrica. Cul giavüsch da vulair reponderar la decisiun a regard il permiss scroudà fan els la dumonda da conceder amo üna jada üna prolungaziun dal permiss da fabrica dal 2008.

Il Cussagl cumünal decida cha'ls puntins stopchan in mincha cas gnir levats fin il plü tard als 20 schner 2012. Sur d'ün eventuala prolungaziun dal permiss scroudà dess però decider il Cussagl cumünal nouv, causa cha quel sarà involvè eir in avegnir in quista fatschenda.

La taxa da trattamaint importa: frs. 50.—

1111 6

TRAFIC

Tempo 30 – Rapport 2008 fin 2011

Dal 2008 ha il cumün da Sent introdüt la limita da tempo 30 sün tuot il territori da la zona da cumün. Tuot las masüras dals ultims trais ons in connex culla zona 30 sun documentadas detagliadamaing in ün rapport.

Il schef da strada preschainta il rapport ed orientescha cha a man dals resultats as possa constattar cha l'introducziun da la zona 30 haja gnü ün grond effet a regard la reducziun da la sveltezza in cumün. Per pudair mantgnair eir in avegnir il nivel raggiunt esa previs d'installar periodicamaing i'ls lös neuralgics ils indrizs per masürar la sveltezza.

Il Cussagl cumünal da liber il rapport 2008-2011 per l'inoltraziun al post per trafic e sgürezza da la pulizia chantunala dal Grischun.

1112 70

PROVEDIMAINT D'AUA

QS aua - Concept per la garanzia da la qualità da l'aua da baiver

Il schef d'aua orientescha cha'l concept per la garanzia da la qualità da l'aua da baiver, l'uschedit QS aua, saja uossa elavurà. Quel concept cumpiglia tanter oter eir ün inventar dal stadi dal provedimaint d'aua cullas masüras da mantegnimaint necessarias. Implü es'uossa avantman eir ün quadern da dovairs pel capofuntanas e seis rimplazzant chi indichescha precis tuot ils pass chi sun indispensabels per pudair mantgnair la qualità dal provedimaint d'aua tenor las directivas dal QS sco eir tenor la ledscha per vivondas.

Il Cussagl cumünal decida da deliberar il concept per la garanzia da la qualità da l'aua da baiver sco preschantà. Il concept aintra in vigor als 1. schner 2012.

1113 79

PLANISAZIUN DAL TERRITORI

Plan directiv regiunal- Consultaziun

La PEB ha tramiss per controlla ün extrat dal plan directiv regiunal chi pertocca il cunfin static dal cumün. Il Cussagl cumünal decida da vulair spostar il cunfin proposit plü ferm vers ost per evitar cha'l svilup futur dal cumün saja üna jada bloccà. Il Cussagl cumünal decida d'inoltrar quista correctura a la PEB.

1114 79

PLANISAZIUN DAL TERRITORI

Retschercha da la PEB a regard 1. e 2. abitaziuns

Il schef da planisaziun orientescha sur d'üna retschercha cha la PEB fa i'ls cumüns d'Engiadina Bassa a regard l'utilisaziun da las abitaziuns. Quista retschercha vulesse evaluar scha las abitaziuns vegnan utilisadas sco 1. abitaziuns, sco 2. abitaziuns utilisadas be per agen adöver o sco 2. abitaziuns utilisadas per adöver turistic. Las datas pel cumün da Sent ston gnir inoltradas fin la mità da schner. A regard la dumonda da la PEB da survgnir dals cumüns ils noms e las adressas dals possessurs da las 2. abitaziuns decida il Cussagl cumünal da sclerir il prüm scha'ls cumüns sun legitimats da dar oura quistas datas sainza chi vegna cunterfat a la ledscha da protecziun da la personalità.

L'actuara