

Protocol no. 27
Sezzüda da lündeschdi, als 26 lügl 2012, 20.00 -23.35

Preschaints: Albert Mayer, Andri Poo, Men Caviezel, Dumeng Jann,
Marianne Werro-Lehmann e Rico Zini (protocol)

202 020 ADMINISTRAZIUN CUMÜNALA
Elecziun chanzlist

Per la piazza publichada da chanzlist/a e successur/a da duonna Claudia Luppi sun entradas 3 annunzchas. Il Cussagl cumünal repassa ed evaluescha las trais candidaturas manü-damaing e decida dad eleger a sar *Marco Falett* sco nouv chanzlist a Sent. El es stat blers ons chanzlist a Müstair. Il contrat da lavur, chi gnarà stipulà, cuntegnerà tuot las cundiziuns necessarias.

203 021 FABRICA
Elecziun manader da gestiuns tecnicas

Las annunzchas entradas per la piazza dal manader da gestiuns tecnicas sun insè bunas, ma nun accumulischan dal tuot las aspettativas tenor l'inserat. Quai ha demuossà eir ün contact persunal culs interessents. Il Cussagl cumünal decida perquai da scriver oura la piazza amo üna jada. Las trais annunzchas restan avertas. Tuot tenor esa dad adattar il profil da lavur.

Il Cussagl cumünal vuol eir contactar il manader tecnic actual e til dumonda, sch'el füss pront da reponderar sia decisiun da demischiun. Il vice-capo vain incumbenzà in merit. Il cussagl füss in quel cas eir pront dad adattar las estructuras da lavur.

Protocol

Il protocol no. 26 da la sezzüda dals 18 lügl 2012 vain approvà.

204 021 FABRICA
Hotel Swissroof – Dumonda da princip per la chasa B

La cumischiun da fabrica ha preparà üna resposta a la dumonda da prinzip da la Swissroof, chi prevezza cuntschaintamaing da renovar e da sanar l'hotel Lischana e dad eriger duos stabilimaints cun abitaziuns da seguonda proprietà, cul nom "Alpenloft".I's tratta da la parcella no. 249 in Avant Baselgia. Als 23 mai 2011 vaiva il Cussagl cumünal refüsà la dumonda da fabrica pervi da la ledscha da fabrica da quella jada in connex cun la revisiun da planisaziun. Il proceder giuridic seguaint es gnü decis a favur dal cumün.

Uossa spetta il cumün üna dumonda da fabrica nouva, chi accumulischa las pretaisas uriuntas per la chasa B, nempe dad eriger abitaziuns cun ün plan d'economisaziun, vuol dir, las abitaziuns abitatadas d'ürant ün temp plü lung (la d'ürada sto gnir definada) d'ürant l'on.

205 620.501.13 Via Clüs
Sanaziun via dals Clüs – Surdattas la lavurs

Per la sanaziun da la via dals Clüs chi'd es previssa a partir dals 27 avuost 2012, decida il Cussagl cumünal las sequaintas surdattas da lavur:

<u>gener da lavur</u>		<u>firma</u>	<u>predsch net (incl IPV 8%)</u>
➤ lavurs d'impresari	:	Koch AG, Ramosch	fr. 71'590.15
➤ chünettas d'atschal		Später AG, Cuaira	fr. 14'675.91

206 790.581.03 Plan da quartier Flüs
Collaudaziun dal fabricat

Il schef d'infrastructura orientescha chi saja gnüda collaudada la via da Flüs. Bun füssa, schi gniss eret amo ün plan da l'execuziun. Üna chasa nun es amo gnüda registrada dal geometer.

207 021 FABRICA
Fabricat Otto e Monika Scandella – Taxas d'attach provisoricas

Tenor l'architect dal fabricat sun las novas cifras calculadas (cuosts da fabrica) per bainquant plü bassas sco previsas.

Il Cussagl cumünal decida d'aderir a la dumonda e da tour sco basa per la calculaziun da las taxas provisoricas l'import nouv. Il quint vegl dals 11 lügl 2012 vain stornà.

208 ORIENTAZIUNS

1. Desditta ameglioraziun – Men Luppi

Il capo orientescha cha sar Men Luppi haja, sco fingià annunzchà in seis votum in occasiun da la radunanza cumünala dals 4 lügl 2012, dat aint la demischiun sco president da la cumischiun da meglioraziun (la charta dals 22 lügl es gnüda preletta).

2. Posiziun dal perit tecnic da la meglioraziun in connex culla desditta manzuna survart

Il schef da god e pauraia prelegia la posiziun da sar Jörg Kindschi, il qual declera our da seis punct da vista las lezchas chi's ha d'evader per serrar giò quista grond'ouvra.

3. Invid per ils sfrüaders da fuond

Il Cussagl cumünal piglia cogniziun da l'invid dal president da la meglioraziun sar Men Luppi. Sar Men voul orientar co chi funcziuna il quint final da l'ameglioraziun e stà a disposiziun per eventualas dumondas in merit. Ultra da quai voul el motivar perché ch'el as retira da quel post. El vuless cun quai evitar cha sia desditta gnia interpretada fos.

Il Cussagl cumünal piglia quistas orientaziuns a cogniziun e prouva da chattar üna soluziun cuntantaivla per tuot ils pertocs.

Rapport da la cumischiun da lavinas

Il Cussagl piglia cogniziun dal rapport da la cumischiun da lavinas. Tanter oter staja scrit, cha per tuottas duos parts füssa ün surleivg enorm scha l'access direct vers l'hotel gniss realisà. Ushè füss scholt il grond problem da la storta pro la Val da Ruinas.

L'actuar ad hoc:

Angelo Andina

