



Il mas-chalch da Sent

Publicaziuns ufficialas. Cumpara seguond bsögn.

2003/2005

no. 31

7554 Sent, 21 avrigl 2005 / rz

Introducziun dal plan da quartier Flüs

Annunzcha publica / Öffentliche Auflage

In applicaziun da l'artichel 38 da la ledscha chantunala da planisaziun e da l'artichel 70 da la ledscha da fabrica ha il Cussagl cumünal da Sent decis in sia sezzüda dals 18 avrigl 2005 dad introduer il plan da quartier Flüs. I'l plan da quartier sun cumpraisas las parcelas no. 413, 414, 420, 421, 422 (per part), 423, 424, 425, 426, 427, 558, 559 e 5280 chi sun inscrittas i'l cudesch fundiari da Sent.

Our dal plan da situaziun 1:500 resorta il cunfin dal territori cumpiglià aint il plan da quartier. Il plan da situaziun expost sül prüim plan in chasa cumünala as po tour suot ögl d'ürant las uras da büro in chasa cumünala.

Il plan da quartier ha per mera da sanar e da fabricar oura ils implants d'avertüra pel territori cumpiglià sco eir da fixar ils princips per surfabricar las parcelas amo na surfabricadas. El ha specialmaing per mera da fabricar oura la via d'avertüra existenta e cha'l cumün tilla surpiglia in connex cun ün regroupamaint dal terrain chi'd es collià cun la planisaziun da quartier, cumprais la verificaziun dals drets reals limitats.

Protestas motivadas cunter l'introducziun dal plan da quartier e sur dal cunfin dal territori cumpiglià aint il plan da quartier, sun da drizzar in scrit infra 30 dis d'ürant il temp da publicaziun al Cussagl cumünal da Sent.

Einleitung des Quartierplanverfahrens Flüs

Der Gemeinderat Sent hat am 18. April 2005 gestützt auf Art. 38 ff des kantonalen Raumplanungsgesetzes und Art. 70 ff des Gemeindebaugesetzes (BauG) die Einleitung des Quartierplanverfahrens Flüs über die nachfolgenden Parzellen Nr. 413, 414, 420, 421, 422 (teilweise), 423, 424, 425, 426, 427, 558, 559 und 5280 des Grundbuches Sent beschlossen.

Die Abgrenzung des Quartierplangebietes ist aus dem in der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegten Situationsplan 1:500 ersichtlich. Der Situationsplan kann während der ordentlichen Öffnungszeiten auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Der Quartierplan bezweckt die Sanierung und den Ausbau der Erschliessungsanlagen für das einbezogene Gebiet sowie die Festlegung der Grundzüge für die Überbauung der noch nicht bebauten Parzellen. Er bezweckt insbesondere den Ausbau der bestehenden Erschliessungsstrasse und deren Übernahme durch die Gemeinde im Rahmen einer mit der Quartierplanung verbundenen Landumlegung einschliesslich Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte.

Gegen die Einleitung des Quartierplanverfahrens und die Abgrenzung des Quartierplangebietes kann innert 30 Tagen seit Publikation des Beschlusses beim Gemeinderat Sent schriftlich und begründet Einsprache erhoben werden.

L'actuar: Rico Zini

Revisiun parciala da la planisaziun cumünala

Annunzcha publica / Öffentliche Auflage

In applicaziun da l'artichel 37 da la ledscha chantunala da planisaziun e da l'artichel 16 da la ledscha da fabrica dal cumün da Sent vain publichà public la seguainta documainta:

- Plan general da la preparaziun dal terrain "Flüs" 1:2'000
- Parair planisaziun

Temp da publicaziun: 21.04.2005 fin 22.05.2005 (30 dis)

Lö da publicaziun: Chancelleria cumünala d'ürant las uras da büro

Giavüschs / propositas: Giavüschs o propositas motivadas sun da drizzar in scrit, d'ürant il temp da publicaziun, al Cussagl cumünal da Sent.

Teilrevision Ortsplanung

Gestützt auf Art. 37 des kantonalen Raumplanungsgesetzes und Art. 16 des Baugesetzes der Gemeinde Sent werden folgende Planungsmittel öffentlich aufgelegt:

- Plan general da la preparaziun dal terrain „Flüs“ 1:2'000

Weitere Grundlagen

- Planungs- und Mitwirkungsbericht

Auflagezeit: 21.04.2005 bis 22.05.2005

Auflageort: Gemeindkanzlei während den Kanzleistunden

Wünsche / Anträge: Während der Auflagezeit können beim Gemeinderat schriftlich und begründet Wünsche und Anträge eingereicht werden.

7554 Sent, 21 avrigl 2005

Pel Cussagl cumünal

Il capo: Jon Carl Rauch

L'actuar: Rico Zini