



Il mas-chalch da Sent

Publicaziuns ufficialas. Cumpara seguond bsögn.

2006/2008

no. 43

7554 Sent, 7 december 2007 / mw

Plan da quartier / Quartierplan Fora da Büz

Introducziun dal plan da quartier / Einleitung Quartierplanverfahren

Il Cussagl cumünal ha decis in sia sezzüda dals 22 october 2007 dad introduer il plan da quartier Fora da Büz. In basa da lart. 53 da la ledscha chantunala da planisaziun (KRG) e da l'art. 16 ff. dal uorden chantunal da la planisaziun (KRVO) vain l'intent dat cuntschaint seguaintmaing:

1. Il plan da quartier sun cumpraisas las parcellas no. 319, 320 (per part), 321, 322, 323 (per part), 409 (per part), 493, 572.
2. Il plan da situaziun expost, as po tour suot ögl dürant las uras da büro in chasa cumünala.
3. Mera dal plan da quartier:
 - Planisaziun da fuormaziun
 - Planisaziun d'avertüra
 - Regruppamaint dal terrain e concentraziun d'utilisaziun
 - Princips pel scumpart dals cuosts da planisaziun e d'avertüra
4. Protestas motivadas cunter l'introducziun dal plan da quartier Fora da Büz e sur dal cunfin dal territori cumpiglià aint il plan da quartier, sun da drizzar in scrit infra 30 dis dürant il temp da publicaziun al Cussagl cumünal da Sent.

Gemäss Beschluss vom 22.10.2007 beabsichtigt der Gemeinderat für das Gebiet Fora da Büz ein Quartierplanverfahren einzuleiten. Gestützt auf Art. 53 des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) und Art. 16 ff. der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) wird diese Absicht wie folgt bekanntgegeben:

1. Der Quartierplan umfasst die Parzellen Nr. 319, 320 (teilweise), 321, 322, 323 (teilweise), 409 (teilweise), 493, 572.
2. Der Plan mit dem vorgesehenen Einzugsgebiet für den Quartierplan Fora da Büz kann während der öffentlichen Auflage auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.
3. Die Quartierplanung bezweckt:
 - Gestaltungsplanung
 - Erschliessungsplanung
 - Landumlegung und Nutzungskonzentration
 - Grundsätze für die Verteilung der Erschliessungs- und Planungskosten
4. Einsprachen gegen die beabsichtigte Einleitung des Quartierplanverfahrens Fora da Büz sowie die Abgrenzung des Planungsgebietes können innert 30 Tagen ab Publikationsdatum schriftlich und begründet beim Gemeinderat erhoben werden.

Radunanza cumünala

La radunanza es gnüda fixada sün **gövgia, 13 december 2007** a las 20.15 in chasa cumünala.

Tractandas:

1. Protocol da la radunanza cumünala dals 10 lügl 2007, acta 07
2. Palc chasa da scoula – Credit net da fr. 58'000.--
3. Müdamaint dal reglamaint da taxas
4. Fixar il pè d'imposta pel 2008
5. Preventiv cumünal pel 2008
6. Preventiv d'investiziuns pel 2008
7. Varia

Explicaziuns da las tractandas

Tractanda 3:

Il Cussagl cumünal ha decis, illa sezzüda dals 29 november 2007, da müdar il reglamaint da taxas seguaintamaing (extrat dal protocol):

L'Uffizi per cumüns in Grischun han tut a cogniziun la decisiun tratta dal Cussagl cumünal dals 29 october 2007. Els cussaglian d'adattar las taxas seguaintamaing:

- in art. 14: taxa d'attach aua: **1.5%** (vegl 1 %) per l'infrastructura
- in art. 18: taxa fundamentala per l'aua: **fr. 150.--** (vegl 80.--) per abitaziun ed affar
- in art. 18: taxa fundamentala per la chanelisaziun **laschar** sün 300.-- per abitaziun ed affar

percunter vain la seguainta taxa sbassada:

- in art. 21: taxa fundamentala immundizchas: **fr. 140.--** (vegl 170.--) per abitaziun ed affar

Pro'l departamaint d'aua ais adüna amo avantman ün debit. Üna tscherta reserva sto esser avantman per far lavurs da mantgnimaint i'l avegnir, sainza chi's haja d'edscher üna taxa unica per lavurs plü grondas.

In avegnir vegnan tuottas las taxas fundamentalas inchaschadas pro'l proprietari dal stabilimaint. Il müdamaint vaglia a partir dal 1. schner 2008.

Tractanda 5 e 6:

Il Cussagl cumünal giavüscha cha tuot ils interessats passan a partir da subit pro l'administraziun cumünala per la documainta per la tractanda 5 e 6 per nà perder massa bler temp pro la preschantaziun dals preventivs d'ürant la radunanza.

Il Cussagl cumünal

Radunanza da vaschins

In gövgia, **13 december 2007** davu la radunanza cumünala politica ha lö la radunanza da vaschins.

- Tractandas:**
1. Dumonda da vaschinadi
 2. Varia

Il Cussagl da vaschins

Saldaziun dal quint

Il quint cumünal vain serrà giò pels 31 december 2007. Tuots dabuns dal Cumün e quints pendants invers il Cumün sun da reglar fin il plü tard **venderdi, 21 december 2007**. Infra quel temp sun eir da pajar tuots quints scadüts, dats dal Cumün. Per quints chi vegnan pajats cun retard, vain inchargià ün fit da retard.

Chascha cumünala

Il termin per pajar **l'imposta a la funtana** pel **seguond mez on** scrouda la fin dal mais schner 2008. Nus giavüschain a tuots da far giò quint cul cumün fin il plü tard la fin da schner 2008.

Chascha cumünala

Infuormaziun da l'archivar cumünal

In colliaziun cul arrondimaint da fuond van pro la generaziun giuvna blers noms da nossa champogna in invlidanza. Per tils cusalvar vaina cuntinuà culla granda e minuziusa lavur, tutta per mans avant ons dal magister Jachen Zisler e seis abiadi. Cun ün program special da computer es stat pussibel da portar via ils noms sülla charta geografica da Sent. La structura da nos territori nun as lascha stampar tuot sün ün'unica charta. Nus eschan stats sforzats da far separà üna charta per la champogna da Sent, üna per la Val Laver ed üna per la Val d'Uina. Per nossa lavur eschan stats dependents da bleras infuormaziuns da paur vegls, chatschaders ed oters cognoschadurs da nos territori. A tuots quels, chi han dat spiegaziuns o güdà uschgliö dschain ün sincer grazcha fich.

Uossa sun ils prodots circa pronts per surdar a la stampa. Per cha nus hajan ün'idea quants exemplars, cha nus vain da postar, giavüschaina als interessents, chi vöglian cumprar tuottas trais chartas, o magari eir be üna da s'annunzchar fin a la fin da l'on pro la cancelleria cumünala. Il predsch da vendita importa intuorn 28.-- frs. al toc. Id ais eir pussibel da s'aquistar per 20.-- frs al toc ün register da tuot ils noms da nos cuntegn, per part eir cun cuortas spiegaziuns. Eir per quist giavüschaina postaziun.

**Claudio Vital e
Cla Rauch**

Bös-chins da Nadal

Ils bös-chins da Nadal vegnan scumpartits **venderdi, 21 december 2007** da las 15.00 a las 17.00 pro'l schler da protecziun in Tuols. Causa cha l'inviern es rivà fingià bod, nu pudaina furnir bös-chins da Nadal our da noss gods. Ils bös-chins vegnan furnits d'üna dita our dal chantun Turgovia. Il cumün inchascha ils seguaints predschs: **bös-chins pitschens frs. 12.00 / mezdans frs. 15.00 / gronds 20.00**. Ils bös-chins dovrats nu's poja plü dar cul arüd. Perquai ramassa il Cumün in duos jadas pro'ls bügls da Stron, Sala, Schigliana, Plaz e Curtin als 28 december 2007 e'ls 4 schner 2008.

Administraziun forestala

Scumond general:

La via d'Uina vain rumida per far il tagl da legna d'inviern, resta però serrada **per tuot il trafic motorisà**. Exclus es il trafic forestal. Nus giavüschain da tour a cogniziun da quist avis.

**Il silvicultur
Mario Riatsch**

Chavagls süllas sendas:

La via da Tschisp vain douvrada da fich bleras persunas sco senda da spassegiar. Sün quella senda daja per quellas persunas adüna darcheu difficultats da cruschar cun chavagls (p.ex. genituors cun charozzas o gliued attempata).

Il Cussagl cumünal giavüschaina als chavalgians d'evitar scha pussibel da transir sülla via da Tschisp. Grazcha fich!

Cussagl cumünal

Vendita da la saira

Ils butiers da Sent invidan a lur predschada cliantella ad ün tramagl cun degustaziun in lur affars

Venderdi saira als 7 december 2007 fin las 22.00 h

Colonials Augustin

Chascharia Sent

Bacharia Juon

Butia la Funtana

Sgabuz Plaz

Sport Champatsch

Bacharia Zanetti

Butia Schlerin Café creativ

Ursina Margadant reflecziun e pedicura

Sent Keramica

Cosmetica Martina

Per lur fiduzcha demossada d'ürant l'an ingrazchain cordialmaing

Sün vossa visita ans allegrain

