

Il mas-chalch da Sent



Publicaziuns officialas. Cumpara seguond bsögn.

2009/2011

no. 20

7554 Sent, 11 favrer 2010 / bmr

Publicaziun da fabrica

Dumonda da BAB

Reguarda: Saiv, suost, tabla, tschoffa, suottet, Taffarolas, 7554 Sent

Patrun da fabrica: Sandra e Curdin Roner, Tuffarolas, 7554 Sent

Profilà: --

Publicaziun: 11.02.2010

Termin da protesta: 03.03.2010

Ediziun: Tuot ils plans sun exposts in büro cumünal.

Recuors: Protestas da dret public, cunter quistas publicaziuns, sun d'inoltrar infra 20 dis in scrit, a partir da la data da publicaziun, al Cussagl cumünal.

La cumischiun da fabrica

Giantar cumünaivel

Nos giantar cumünaivel ha lö als 18 favrer 2010 a las 12.00 h al Hotel Rezia. Sar Cla Rauch ansategna davo giantar cun istorgias. Sperain cha no possan passantar darcheu ün pêr bellas uras insembel. Annunzchas piglia jent incunter duonna Erica Clalüna, tel. 081 864 07 59 (laschar sclingiar lönch!).

La corporaziun evangelica

Chalandamarz (lündeschdi, 1. marz 2010)

Urari dal cortegi official

Crusch ca. 07.10 h (be scholars da 5-9avla)

Sur En (camping) ca. 07.35 h (be scholars da 5-9avla)

Sur En (cumün) ca. 07.50 h (be scholars da 5-9avla)

Sent (Avant Baselgia) 08.50 h (tuot ils scholars)

Schigliana ca. 10.00 h (tuot ils scholars)

Chascharia ca. 11.30 h (tuot ils scholars)

Traget: Avant Baselgia - Bügliet - Sala - Stron - Surataglia - Vidos - Schigliana - Archas Sura - Archas - Schigliana - Bügl Süt - Curtin Sura - Curtin - Plazzetta - Saglina - Fora da Büz - Chasellas - Plaz - Chascharia

Bal da pitschens: 14.00 h – 18.00 h e 20.00 h – 24.00 h

La scoula

Mas-chalch

La fin da redacziun pel prossem mas-chalch es als **22 favrer 2010**. Il mas-chalch cumpara la prüm' eivna da marz.

Administraziun cumünala

**Concretisaziun da la zona da planisaziun
a regard la promoziun da la fabrica d'abitaziuns principalas e
la direcziun da la fabrica da seguondas abitaziuns**

Als 11 mai 2009 ha publichà il cumün da Sent üna zona da planisaziun in vista a la revisiun totala da la planisaziun locala. Quella ha il böt

- d'adattar l'uorden fundamental a las novas ledschas e planisaziuns surordinadas,
- da promover la fabrica d'abitaziuns principalas e da limitar la fabrica da seguondas abitaziuns, e quai in tuot las zonas da fabrica sco eir i'ls territoris da Zuort e Sinestra, sco eir
- d'examinar l'uorden fundamental i'ls territoris da Fora da Büz.

Il böt da planisaziun a regard la promoziun da la fabrica d'abitaziuns principalas e la direcziun da la fabrica da seguondas abitaziuns es gnü concretisà i'l fratemp in üna ledscha separada (Ledscha per la promoziun d'abitaziuns principalas, LPAP). Quella prevezza surtuot üna quota d'abitaziuns principalas da 33% sco eir üna taxa directiva da fr. 300.00 per m² surfatscha d'abitar brütta (SAB). Il sböz da ledscha actual (versiun dals 1. favrer 2010) po gnir retrat illa chanzlia cumünala. Quist sböz es per intant decisiv per güdichar sch'ün proget da fabrica correspuonda a la planisaziun nouva e po perquai gnir permiss malgrà la zona da planisaziun (cfr. art. 21 al. 2 LPTC).

Üna dumonda da fabrica, chi sta in cuntradicziun cun la planisaziun previsa, vain suottamissa i'l cas singul a la zona da planisaziun, q.v.d. la dumonda vain sistida fin cha'l dret futur aintra definitivamaing in vigor. Per motivs da la proporziunalità vain concess a las personas chi fan üna dumonda da fabrica eir da quinderinavant la pussibilità da's suottametter intant voluntariamaing a la regulaziun planisada da la quota d'abitaziuns principalas ed a la taxa directiva e dad evitar uschè da gnir suottamiss a la zona da planisaziun. I'l permiss da fabrica vain in quist cas decretà a regard la quota d'abitaziuns principalas ün oblig da sgürezza correspondent e la taxa directiva esa da pajar avant il cumanzamaint da fabrica. Scha la regulaziun legala definitiva nu prevezza ingünas o regulaziuns main extaisas, vegnan ils obligs correspondent adattats resp. la taxa directiva pajada restituida dal tuot o per part (sainza fit).

Ils ulteriurs puncts (paragraf 1 al. 1 e 3) da la zona da planisaziun valabla nu vegnan müdats.

**Konkretisierung der Planungszone betreffend
Förderung des Erst- und Lenkung des Zweitwohnungsbaus**

Am 11. Mai 2009 hat die Gemeinde Sent im Hinblick auf die Gesamtrevision der Ortsplanung eine Planungszone publiziert, welche zum Ziel hat,

- die Grundordnung an die neuen übergeordneten Gesetze und Planungen anzupassen,
- den Erstwohnungsbau zu fördern und den Zweitwohnungsbau einzuschränken, und zwar in allen Bauzonen sowie in den Gebieten Zuort und Sinestra, sowie
- die Grundordnung im Gebiet Fora da Büz zu überprüfen.

Das Planungsziel betreffend Förderung des Erst- und Lenkung des Zweitwohnungsbaus wurde zwischenzeitlich in einem separaten Gesetz (Erstwohnungsförderungsgesetz, EFG) konkretisiert. Darin ist namentlich ein Erstwohnungsanteil von 33% sowie eine Lenkungsabgabe von Fr. 300.-- pro m² BGF vorgesehen. Der aktuelle Gesetzesentwurf (Version vom 1. Februar 2010) kann bei der Gemeindekanzlei bezogen werden. Dieser Entwurf ist vorläufig massgebend für die Beurteilung, ob ein Bauvorhaben mit der neuen Planung in Einklang steht und darum trotz Planungszone bewilligt werden kann (vgl. Art. 21 Abs. 2 KRG).

Ein Baugesuch, das der neu vorgesehenen Planung widerspricht, wird im Einzelfall der Planungszone unterstellt, d. h. das Gesuch wird sistiert, bis das künftige Recht endgültig in Kraft gesetzt ist. Aus Gründen der Verhältnismässigkeit wird den Baugesuchstellern auch weiterhin die Möglichkeit eingeräumt, sich mittels schriftlicher Erklärung freiwillig vorab der neu geplanten Erstwohnungsanteilsregelung und Lenkungsabgabe zu unterziehen und so eine Unterstellung unter die Planungszone zu vermeiden. In der Baubewilligung wird diesfalls betreffend Erstwohnungsanteil eine entsprechend sichernde Auflage verfügt und die Lenkungsabgabe ist vor Baubeginn zu bezahlen. Falls die definitive gesetzliche Regelung keine oder weniger weitgehende Regelungen vorsieht, werden die Auflagen entsprechend angepasst bzw. die bezahlte Lenkungsabgabe ganz oder teilweise zurück erstattet (zinslos).

In den übrigen Punkten (Absatz 1 Al. 1 und 3) erfährt die geltende Planungszone keine Änderung.